



Välkommen till din nya bostad!

Nedan följer några saker som är viktiga att tänka på när du flyttar in i din nya bostad:

Du har tillträde till din nya bostad efter klockan 12.00 första vardagen i varje avtalsmånad och du skall lämna densamma vid avflyttning klockan 09.00 samma dag om inte annat avtalats med hyresvärden. Kontrollera att uppgifterna i ditt hyreskontrakt är riktiga.

Anmäl nytt elabonnemang till den elleverantör du har valt. Om du inte tidigare bott inom Jämtkrafts område rekommenderar vi att du kontrollerar deras lokalpris. För hyresgäster som har adress Köpmangatan 2-6, Norra Gröngatan 8, Brogränd 22 eller Färjemansgatan 21 ingår hushållsel i hyran.

Finner du brister i lägenheten vid inflyttningen kontakta Landstingsbostäder på telefon 063-14 76 00. Vid avflyttning görs en besiktning av lägenheten.

Var rädd om din lägenhet

Gör så få hål i väggarna som möjligt. Tänk på att du blir debiterad omtapetsering vid avflyttning om du gör för många hål, till exempel om du sätter upp en spegelvägg. Tänk även på att det blir fläckar av hårprodukter och fett på tapeten om du inte har en sänggavel, detta räknas som onormalt slitage, som du också kan bli ersättningskyldig för.

Det är inte tillåtet att göra hål i väggmattor och kakel i badrum och kök. Montera inga kroker och tvålkoppar på väggar vid dusch och badkar. Sådan åverkan är förenad med stora kostnader som kommer att debiteras hyresgästen vid avflyttning.

Vädra ut fukt ordentligt när du duschat eller tvättat genom att vädra snabbt med korsdrag eller genom att lämna badrumsdörren på glänt. Se även till att ev. frånluftsventil rengörs regelbundet för att förbättra ventilationen.

Golvbrunnen ska rengöras regelbundet, och det är hyresgästens ansvar, för att fungera på bästa sätt. Intervallet beror på hur ofta brunnen används och på vattnets smutshalt. Lyft på gallret till golvbrunnen i badrummet och ta bort sörjan av smuts och hårstrån som samlas. Gör detta med jämna mellanrum så fungerar avloppet bättre. Gör rent med bakteriedödande medel (t.ex. maskindiskmedel) och skölj ordentligt efteråt. Om det finns en plastbrunn så har de oftast en urtagbar vattenlåsinsats. Fäll upp bygeln och drag upp insatsen. Eventuell kärvhet beror på hur länge insatsen har suttit orörd. När insatsen är urtagen kan hela brunnen göras ren. Rengör insatsen, när den sätts tillbaka är det viktigt att tätningringen verkligen sitter i sitt spår. Avloppsluft kan annars tränga upp genom springan. Fukta tätningringen med tvällösning så går montaget lättare.

Rengöring av avlopp i tvättstall och kök är också hyresgästens ansvar.

Kontrollera batteriet i din brandvarnare kontinuerligt. Om brandvarnare saknas i din lägenhet kontaktar du oss så ordnar vi det.

Om du har fler frågor om ditt boende, se listan över aktuella telefonnummer.