



Kv. Filosofen - Köpmangatan 6

Lägenhetsnummer

Din lägenhet har ett fyrsiffrigt nummer som börjar på 8 och som finns med i ditt kontraktsnummer på ditt hyresavtal. Vid kontakt med oss är det detta nummer vi behöver för upprättande av felanmälan etc. Numret kan du hitta på trapphustavlan eller på den övre delen av dörrfodret på utsidan av din lägenhetsdörr.

Det finns även ett annat lägenhetsnummer som är fyrsiffrigt och som oftast börjar på 1. Det är ett nummer som finns i lägenhetsregistret som är ett nationellt register över Sveriges alla bostadslägenheter.

Du som bor i en lägenhet ska vara folkbokförd på lägenheten. Lägenhetsnumret enligt lägenhetsregistret är en del av din adress och som visar på vilken våning och var på våningen lägenheten finns. Numret kan du hitta i trapphustavlan.

Tvättstuga

Tvättstugan finns i källaren och utrymmet är uppdelat i två grupper som kan bokas separat. Bokningen sker via den "tag" (plastbricka) som du fick vid inflytt, man bokar tvättstugan på den bokningstavla som finns uppsatt intill dörren utanför tvättstugan. Sätt din "tag" mot tavlan och följ de instruktioner som då visas.

Det finns även möjlighet att boka tvättstugan via webben.

Kontakta förvaltare för inloggningsuppgifter, se separat lista för kontaktuppgifter.

Lägenhetsförråd

Förråden ligger i källaren och det tillhör ett förråd per lägenhet.

Det finns fyra förrådsgångar bakom den dörr som det står skyddsrum på samt två förrådsgångar i tvättstugekorridoren. Förrådet ska vara märkt med ditt fyrsiffriga lägenhetsnummer som börjar på 8.

Cykelförråd

Förråd för cyklar och sparkar finns i källaren med ingång från parkeringsytan samt ett mindre förråd på entréplanet.

Cykelställ finns också utvändigt på baksidan av entréplanet.

Trapphus och allmänna utrymmen

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg och därför får inget förvaras där!

Trapphuset ska vara fritt från t.ex. tidningar, kartonger, soppåsar, skor, dörmattor, cyklar, rullatorer och barnvagnar.

Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök.

Förvara därför alla dina saker inne i lägenheten eller i ditt förråd.

Detta gäller även för övriga allmänna utrymmen som t ex källargångar!

Tv

Samtliga lägenheter är försedda med uttag för Tv, uttaget sitter i vardagsrummet.

När du ansluter Tv:n med en antennkabel så får du tillgång till det basutbud som ingår i hyran. Vi har abonnemang tecknat med Comhem och det ingår ca 8-10

kanaler i basutbudet som kan variera. Se även möjlighet till att utöka ditt teveutbud nedan.

Internet

Internet/bredband ingår inte i hyran. Fastigheterna är anslutna till ett öppet fibernät där du kan teckna tjänster för Tv, internet och telefoni. IP Only ansvarar för den tekniska driften av fibernätet samt ser till att det finns ett stort antal tjänsteleverantörer för våra hyresgäster att välja bland.

På <https://www.ip-only.se/privat/tjanster/> kan du se vilka erbjudanden som gäller för just din adress. Du ansluter dig till fibernätet genom den fibermottagare som oftast är placerad i lägenhetens hall ("den vita boxen").

Soppantering

I området tillämpas källsortering av sopor och i sophuset finns närmare information om vilka fraktioner som kan sorteras. Du når sophuset genom att gå ut på gården via källarplanet. Grovsopor som möbler, bildäck, bilbatteri eller andra restsopor som inte går att sortera i soprummet ska hyresgästerna själva frakta till kommunens sopstation i Odenskog.

Tänk på att sortera rätt samt att lägga alla fraktioner i kärl.

Balkonger

Att balkongerna skottas och hålls rena är hyresgästens ansvar, extra viktigt vintertid! Hyresgästen ansvarar för renhållning av eventuell balkong som hör till lägenheten.

Detta innebär bland annat att den skall hållas ren och fri från snö, is och naturmaterial såsom löv och kvistar etc. Blomlådor får inte placeras på balkongens utsida.

Trafik /Parkering

Parkering får endast ske på avsedda platser och inte uppe på gården då ytan ej är byggd för biltrafik.

P-platser under tak finns för uthyrning vid källarplanet samt i ett fåtal varmgarage.

Motorvärmarsladdar får under inga omständigheter lämnas kvar i eluttaget då bilen ej är ansluten!

Övrig information

Nere i trapphusentrén kan du hitta mer information och kontaktuppgifter.